03613 Rita Dutta to Rahul Roy

I-03401/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 085007

M.V ₹ 23,13,625/-

B.D ₹ 1,33,840/-

6780/13
28/11/13
11.15
verified

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar,(Salt Lake City)

2 8 NOV 2013

Rita Dutta

Rahul Roy

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ৯,০০,০০০ টাকা মাত্র

ক্রেতা ঃ- শ্রী রাহুল রায় পিতা সুব্রত রায়, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৮০ নং শরৎ চ্যাটার্জ্জী রোড, থানা - লেকটাউন, কলকাতা - ৭০০০৮৯।

ক্রমশ ......

ক্রমশ ......

SL. No. 59923 DATE 11 NOV 2013

NAME ....

ADD ....

AMT 5000/- (Five Thousand only)

5000

SUDARSHAN DAS
Advocate
High Court, Calcutta

B 085007

Ghosh
MOUSUMI GHOSH
LICENSED STAMP VENDOR
KOLKATA REGISTRATION OFFICE

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)
28 NOV 2013

Sudarshan Das
Advocate
Highcourt Calcutta

Rita Dutta
Rahul Roy

বিক্রেতা ঃ- **শ্রীমতি রীতা দত্ত**, স্বামী শ্রী নিমাই দত্ত, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাং ২৩/২৯, জে.এন. সরকার ষ্ট্রীট, থানা - লেক টাউন, কলকাতা - ৭০০০৪৮।

কস্য সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থবার কমবেশী ২ কাঠা, ৪ ছটাক, ১৯ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় ২০০ বর্গফুট জমির উপর টালীর ছাউনিযুক্ত একখানি ঘর যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বীয় সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - লেকটাউন, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর বিধাননগর, মৌজা দক্ষিনদাড়ি, জেঃএলঃ নং ২৫, রেঃসাঃ নং ৬, হোল্ডিং নং ১১/২, ১৫ নং জে.এন. সরকার ষ্ট্রীট, কলকাতা - ৭০০০৪৮ প্রেমিসেসস্থিত ৩২ নং ওয়ার্ড, তৌজি নং ১২৯৮/২৮৩৩, আর.এস. দাগ নং ২১০, ২১১ এবং খতিয়ান নং ৪৯৪ এর অন্তর্গতভুক্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক ১৯ বর্গফুট জমি মায় ২০০ বর্গফুটের টালীর ছাউনি যুক্ত খানি ঘর। যাহা নিম্ন তপশীল বিশেষ ভাবে বর্নিত আছে তাহা মহঃ ইসমাইল বিগত ইংরাজী ২৪.০৭.২০০৯ তারিখে বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে ক্রয় করিয়া স্বত্ববান ও দখলীকার থাকে। উক্ত দলিল এ.আর.এ ২ কলকাতা অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এবং বুক নং ১, সি.ডি. ভল্যুম নং ১৬, পাতা ৭০০৮ - ৭০০২২, বিয়িং নং ০৭৬৭৮ ফর দি ইয়ার ২০০৯ হিসাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে। অতঃপর মঃ ইসমাইল উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করাকালীন আমাকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন। উক্ত দলিল বিগত ইংরাজী ২৪.০৬.২০১১ তারিখে এ.ডি.এস.আর বিধাননগর অফিসে রেজিষ্ট্রী হেয় এবং বুক নং ১, সি.ডি. ভল্যুম নং ১৪, পৃষ্ঠা ৩২১৩ - ৩২২৪, বিয়িং নং ০৭১২৫, ফর দি ইয়ার ২০১১ হিসাবে নথিভুক্ত হয়। উক্ত সম্পত্তি আমি সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম পত্তন করতঃ ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ভোগ দখল করতেছি। অত্র সম্পত্তি নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়াদি কারবার উত্তম স্বত্বাধিকার আমার আছে।

ক্রমশ.....

Rita Dutta
Rahul Roy

এক্ষণে নানান প্রকার বৈধ কারণে আমার নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমার উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া বর্ত্তমান বাজার মূল্য ৯,০০,০০০্ (নয় লক্ষ) টাকা পণে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত মূল্যের টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আপনার খরিদা সম্পত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া সরকার সেরেস্তায় ও মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্স আদায় দিয়া দান, বিক্রয়াদি সর্ব্ব ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমি কিংবা আমার ওয়ারেশ উত্তরাধিকারীগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা বা পারিবেক না কেহ করিলেও তাহা সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি আমার দখলীয় হইতেছে। উহাতে আমার অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই বা কাহারও জামিন দায়ে, খোরপোষের দায়ে বা দেব সেবায় অর্পিত হয় নাই বা কোন দেনার দায়ে আদালতে হইতে ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন প্রকার এ্যকুইজিশান বা রিকুইজিশান সম্পত্তির অন্তভূর্ক্ত নহে। সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া আপনার অনুকূলে দখল পরিত্যাগ করিলাম।

যদ্যপি ভবিষ্যতে আমার উক্তি মধ্যে কোনটি মিথ্যা প্রমানিত হইয়া আপনার

ক্রমশ......

Traita Dutta. Rahul Roy

স্বত্ব দখলের অসুবিধা বা ক্ষতি হয় তাহা হইলে আইন মাফিক আমলে আসিব এবং ওয়ারিশানগণ ক্রমে ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিলে কোন ভূল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধনের জন্য সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিবার আবশ্যক হইলে তাহা আপনার খরচায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম।
ইতি বাংলা ১৪২০ সনের ১২ই অগ্রহায়ণ,
ইংরাজী ২০১৩ সালের ২৮শে নভেম্বর।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা লেক টাউন, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি সামিল সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির ৩২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত কলিকাতা পরগনার মৌজা দক্ষিনদাড়ি, জে.এল. নং ২৫, রেঃ স্বাঃ নং ৬, তৌজি নং ১২৯৮/২৮৩৩, স্থানীয় সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির ৩২ নং ওয়ার্ডের সাবেক ৮ নং তৎপরে বর্ত্তমানে ১১/২ নং হোল্ডিং, ১৫ নং, জে.এন. সরকার ষ্ট্রীট কলকাতা - ৭০০০৪৮ প্রেমিসেসস্থিত আর.এস. দাগ নং ২১০, ২১১ এবং খতিয়ান নং ৪৯৪ ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্বীয় জমাজমি মধ্যে আর.এস. দাগ নং ২১০ (দুই শত দশ)-এ ৪ ছটাক ১৯ বর্গফুট বাস্তু জমি এবং আর.এস. দাগ নং ২১১ (দুই শত এগারো) ২ কাঠা বাস্তু জমি অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ কমবেশী বাস্তু জমি মোট ২ কাঠা ৪ ছটাক ১৯ বর্গফুট, খাজনার যোগ্য জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ স্কোয়ার ফুট পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট শেড যাবতীয় ইজমেন্ট যাতায়াতের অধিকার সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ। অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যান দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

যাহার চৌহাদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- ২৬ ফুট চওড়া জে.এন, সরকার ষ্ট্রীট।

দক্ষিনে ঃ- সুব্রত রায়ের জমি,

ক্রমশ ......

পূর্বে ঃ- সুব্রত রায়ের জমি ও শেড।

পশ্চিমে ঃ- সুব্রত রায়ের জমি ও শেড।

ইসাদী ঃ-

১) Nirmai Dutta
29/23, J.N. Sankar Street
Kolkata - 700048

Rita Dutta
বিক্রেতার স্বাক্ষর

২) Subrata Roy
80, Sarat Chatterjee Road
Kolkata 700089

Rahul Roy
ক্রেতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-
সুদর্শন দাস
(সুদর্শন দাস)
এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা

টাইপ কারক ঃ-
রামকৃষ্ণ সাউ
(রামকৃষ্ণ সাউ)
১০, ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কলকাতা - ৭০০০০১

প্রাপ্ত টাকার জায় ঃ-

আমি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতা শ্রীমতী রীতা দত্ত অত্র কোবালা দলিলের ক্রেতা শ্রী রাহুল রায় মহাশয়ের নিকট হইতে উপরি উল্লেখিত সম্পত্তির বিনিময়ে নিম্ন লিখিত স্বাক্ষীগনের সম্মুখে নিম্ন জায় মতে ৯,০০,০০০্ (নয় লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্ক ও শাখা	টাকার পরিমান
১৯.১১.২০১৩	৩৯৩২২১	এলাহবাদ ব্যাঙ্ক, লেকটাউন ব্রাঞ্চ	৫,০০,০০০্ টাকা
২১.১১.২০১৩	৩৯৩২২২	এলাহবাদ ব্যাঙ্ক, লেকটাউন ব্রাঞ্চ	৩,০০,০০০্ টাকা
২৩.১১.২০১৩	৩৯৩২২৩	এলাহবাদ ব্যাঙ্ক, লেকটাউন ব্রাঞ্চ	১,০০,০০০্ টাকা
		মোট	৯,০০,০০০্ টাকা

সর্ব মোট নয় লক্ষ টাকা ৯,০০,০০০্ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদী ঃ-

১) Nimai Dutta

Rita Dutta

বিক্রেতার স্বাক্ষর

২) Anilvrata Roy

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03401 of 2013
(Serial No. 03613 of 2013 and Query No. 1504L000006780 of 2013)

8/11/2013

ificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

dmissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, rticle number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms ct, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

ment of Fees:

unt By Cash

s. 25457.00/-, on 28/11/2013

Under Article : A(1) = 25443/- ,E = 14/- on 28/11/2013)

tificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

ertified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been ssessed at Rs.-23,13,625/-

ertified that the required stamp duty of this document is Rs.- 138838 /- and the Stamp duty paid as: mpresive Rs.- 5000/-

icit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 133840/- is paid , by the draft number 965891, Draft Date 26/11/2013, Bank : State Bank of India, LAKE TOWN, received on 28/11/2013

sentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.15 hrs on :28/11/2013, at the Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR by Rahul Roy ,Claimant.

mission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

cution is admitted on 28/11/2013 by

Rita Dutta, wife of Nenai Dutta , 23/29, J. N. Sarkar St., Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700048, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Rahul Roy, son of Subrata Roy , 80, Sarat Chatterjee Rd., Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700089, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Sudarshan Das, son of . ., High Court Calcutta, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Goutam Sinha Roy)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar,(Salt Lake City)

28 NOV 2013

(Goutam Sinha Roy)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03613 / 2013, Deed No. (Book - I , 03401/2013)

nature of the Presentant

e of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Roy rat Chatterjee Rd., a, Thana:-Lake Town, t:-North 24-Parganas, BENGAL, India, Pin 089	 28/11/2013	 LTI 28/11/2013	Rahul Roy 28/11/2013

nature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
Rita Dutta Address -23/29, J. N. Sarkar St., Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700048	Self	 28/11/2013	 LTI 28/11/2013	RitaDutta.
Rahul Roy Address -80, Sarat Chatterjee Rd., Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700089	Self	 28/11/2013	 LTI 28/11/2013	Rahul Roy

f Identifier of above Person(s)
n Das
rt Calcutta, District:-Kolkata, WEST BENGAL,

Signature of Identifier with Date
Sudarshan Das
Adv 28.11.2013

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

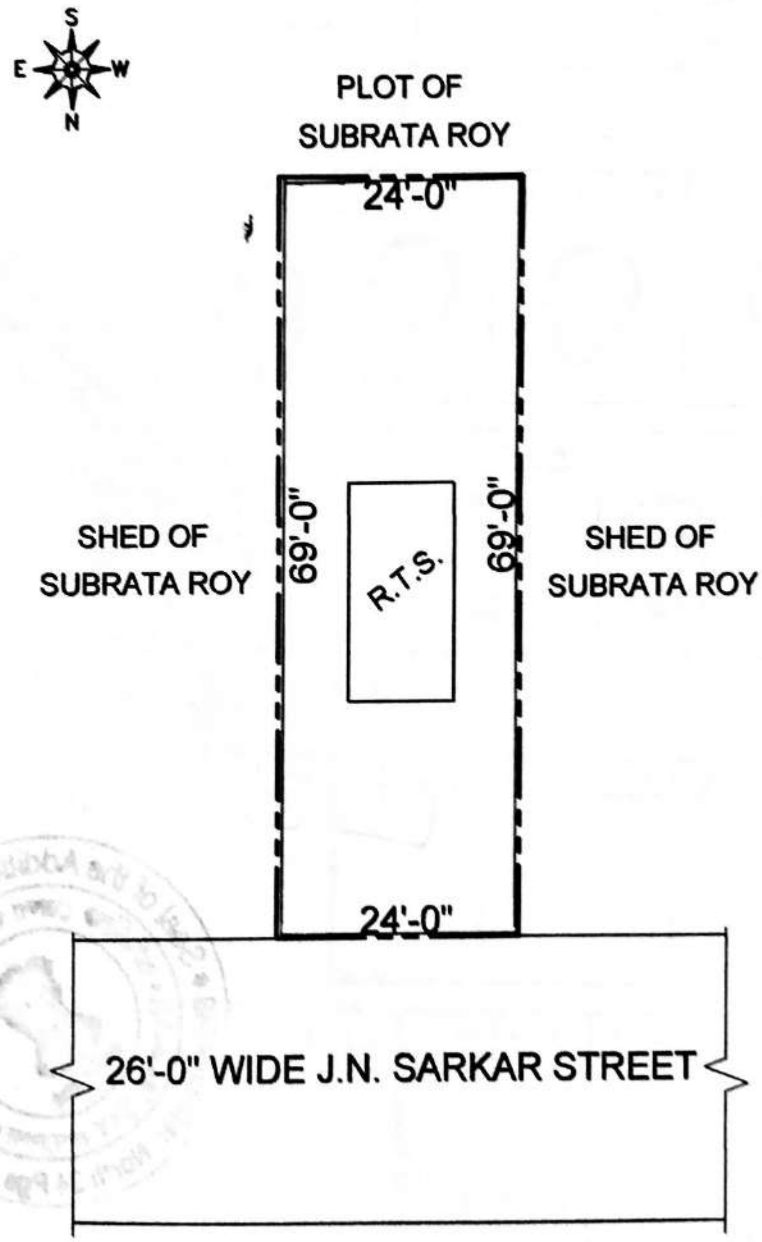
(Goutam Sinha Roy)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR

28 NOV 2013

SITE PLAN OF LAND AT MOUZA - DAKSHINDARI, J. L. NO.- 25, R. S. - DAG NO.- 210&211, R.S. KHATIAN NO.-494, P.S.-LAKE TOWN, DIST.- NORTH 24, PARGANAS, UNDER SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY HOLDING NO.-11/2, J.N. SARKAR STREET, WARD NO.-32.

SCALE :- 1" = 16'-0"

R. S. DAG NO.210 :- 0K. - 4CH. - 19SFT.
R. S. DAG NO.211 :- 2K. - 0CH. - 00SFT.
TOTAL AREA OF LAND :-2K. - 4CH. - 19SFT(M/L).
(Boundary Area Shown Thus RED Border)
AREA OF R. T. S. =200SFT.

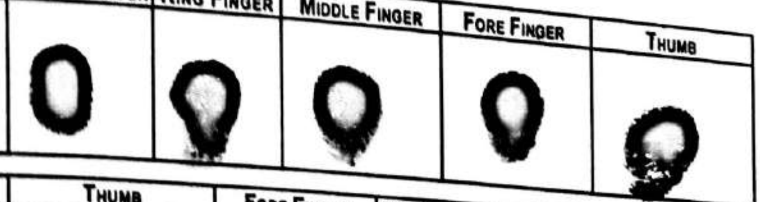


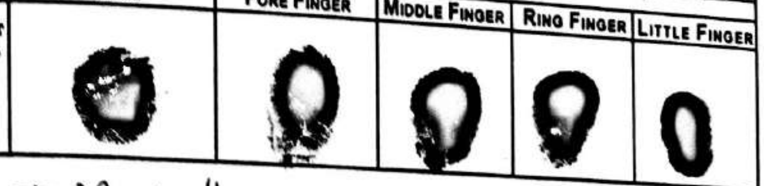
Rita Dutta
Signature

Copy by :-
Dipa Das
(Dipa Das) 15/11/13
Licentiate Building Surveyor & Estimator
Licence No. S.D.D.M.- 2/2013........ -2016...
69/1, S.K. Deb Road, Kolkata- 700048

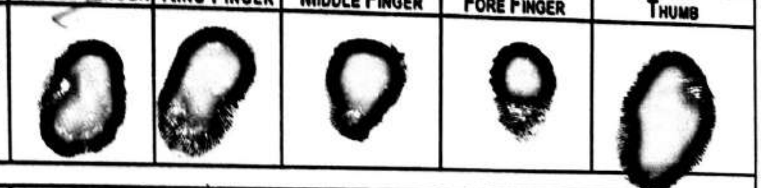
Rahul Roy
Signature

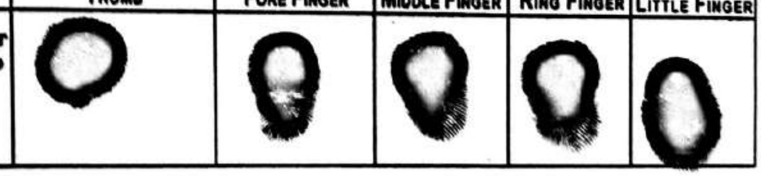
SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature Rita Dutta

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature Rahul Roy

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 3745 to 3756
being No 03401 for the year 2013.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhan Nagar, District North 24-Parganas

(Goutam Sinha Roy) 28-November-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
West Bengal